

26/09/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: ProRail B.V.
Rechtsvorm van de koper: Entiteit met bijzondere of uitsluitende rechten
Activiteit van de aanbestedende instantie : Spoorwegdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Landelijk - Instandhouding Inktpot & Tulpenburgh
Beschrijving: Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM. De totale opdracht gaat over het (achterstallig) groot onderhoud aan deze twee monumentale gebouwen. Hierbij wordt er onderscheid gemaakt tussen een partij die verantwoordelijk wordt voor de uitvoering van het werk (onderdeel 1= binnen scope van deze opdracht) en een partij die toeziet op de kwaliteit van de uitvoering van het werk (onderdeel 2= directievoering= buiten scope van deze opdracht). Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Identificatiecode van de procedure: f53306b9-e7ca-4903-8511-711adda12db7

Interne identificatiecode : TN546369

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het is een werk. Bij deze opdracht gaat het om de twee monumentale gebouwen Inktpot en Tulpenburgh van ProRail. Deze gebouwen zijn in beheer van HFM en vallen daarmee voor het onderhoud onder de verantwoordelijkheid van HFM.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht
:

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 11 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/25/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel 1 De Opdracht (Instandhouding Inktpot en Tulpenburgh
Deze aanbesteding bestaat uit slechts 1 perceel Er zijn voor deze opdracht meerdere ramingen opgesteld, in samenwerking met diverse externe restauratiedeskundigen van monumentale gebouwen (welke niet zullen deelnemen aan deze aanbesteding). Vanuit deze ramingen is de inschrijfsom
Beschrijving: begroot op 11,6 miljoen euro. Daarnaast zal Opdrachtgever een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

Aanvullende
classificatie (cpv): 45212314 Bouwwerkzaamheden aan historisch monument of gedenkteken

Aanvullende
classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: In de 2e fase (gunningsfase) van de aanbesteding zal een herzieningsclausule in de overeenkomst worden opgenomen. Opdrachtgever zal een herzieningsclausule opnemen voor maximaal 3 miljoen euro. De reden dat Opdrachtgever deze clausule opneemt is dat bij het restaureren van monumentale panden ondanks de zorgvuldige voorbereiding er altijd onvoorziene zaken kunnen voordoen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Utrecht
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 0

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 11 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Dit wordt bekend gemaakt in de gunningsfase en op hoofdlijnen al in de selectieleidraad benoemd.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 23/10/2025 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394398>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot 02/12/2025

inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening Vereist
:

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/394398>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus Niet toegestaan
:

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname 11/11/2025 10:00 +01:00
:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen
:

Voorwaarden met
betrekking tot de
uitvoering van de
opdracht: Zie Selectieleidraad.

Elektronische
facturering: Niet toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Financiële regeling: -

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: ProRail B.V. - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: ProRail B.V. - via TenderNed

Organisatie die meer
informatie geeft over ProRail B.V.

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname ProRail B.V. - via TenderNed
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	ProRail B.V.
Registratienummer:	381962604
Postadres:	Moreelsepark 3
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mark Roelofsma
E-mail:	mark.roelofsma@prorail.nl
Telefoon:	+31 646066512
Internetadres:	http://www.prorail.nl/leveranciers/aanbesteden-en-inkoop
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden-Nederland
Postadres:	Postbus 16005
Stad:	Utrecht
Postcode:	3500 DA
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Midden-Nederland
E-mail:	Civiel.RB-MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	via TenderNed
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511EP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@prorail.nl
Internetadres:	http://www.prorail.nl/leveranciers
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	via TenderNed
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EP
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@prorail.nl
Internetadres:	http://www.prorail.nl/leveranciers

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 915757ef-af32-4c68-b39b-5677551db80e - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 26/09/2025 11:25 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands